

Извещение о проведении торгов/повторных торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.

I. Общие положения.

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ООО «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726), представляющее интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае)

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Оператор электронной площадки - ООО «Фаворит», по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <https://фаворит.online> (далее - ЭТП).

Дата начала приема заявок на участие в торгах/повторных торгах, назначенных на 30 августа 2024 г. – 18 августа 2024 года

Дата окончания приема заявок на участие в торгах/повторных торгах, назначенных на 30 августа 2024 г. – 28 августа 10 часов 00мин. по московскому времени.

Дата, время и место проведения торгов – 30 августа 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>

Дата начала приема заявок на участие в торгах/повторных торгах, назначенных на 17 сентября 2024 г. – 18 августа 2024 года

Дата окончания приема заявок на участие в торгах/повторных торгах, назначенных на 17 сентября 2024 г – 12 сентября в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата, время и место проведения повторных торгов – 17 сентября 2024 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>

II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества

Проведение торгов/повторных торгов, назначенных на 30 августа 2024:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Алиева А.А.: квартира, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:20:030314:131, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1; земельный участок, категория

земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под приусадебный участок, площадь 1260 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:20:030313:79, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1. Начальная цена продажи 2 732 557,58 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 27 325 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Кислова Р.И.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, площадь 595 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:12:032002:8, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, с/т «Химреактив», 246. Начальная цена продажи 650 000 рублей. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 6 500 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Крюкова Н.В. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/4 Крюкова А.Н., 1/4 Крюковой А.Н., 1/4 Крюковой В.И., 1/4 Крюкова Н.В.): жилой дом, назначение: жилое, площадь 64,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:26:010334:66, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ватутина, д. 61; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация индивидуального жилого дома, площадь 467 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 26:26:010334:50, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ватутина, д. 61. Начальная цена продажи 1 288 800 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей. Шаг аукциона 12 888 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Рыкуновой О.Г.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 50,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:23:100608:128, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, пер. Молодежный, д. 3, кв. 3. Начальная цена продажи 785 186 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 7 851 рубль.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Антоняна А.Э.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 249,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:080501:7685, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Сляднева, д. 14; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 26:11:080501:5189, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения, предусмотренные

статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Сляднева, 14. Начальная цена продажи 5 500 000 рублей. Сумма задатка 275 000 рублей. Шаг аукциона 55 000 рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Кубановой Х.Х.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 130,1 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:022224:66, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Победы, д. 41а; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, площадь 177 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 26:12:022204:60, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Победы, 41а. Начальная цена продажи 14 490 000 рублей. Сумма задатка 720 000 рублей. Шаг аукциона 144 900 рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Юсупова С.Х.: Птичник со складскими помещениями, назначение: нежилое, площадь 723 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:14:010201:235, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Шоссейная, № 13 «з»; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственные предприятия IV класса вредности различного профиля, площадь 4437,25 +/- 46,63 кв.м, кадастровый номер 26:14:010201:68, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Шоссейная, 13 «з». Начальная цена продажи 3 106 000 (три миллиона сто шесть тысяч) рублей. Сумма задатка 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 31 060 (тридцать одна тысяча шестьдесят) рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Ибрагимова Б.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 54,7 кв.м, этаж № 13, кадастровый номер 26:12:020501:11993, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 71. Начальная цена продажи 2 903 706 (два миллиона девятьсот три тысячи семьсот шесть) рублей. Сумма задатка 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 29 037 (двадцать девять тысяч тридцать семь) рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Северова А.А.: Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 46,6 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:12:011104:471, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 328/18, кв. 53. Начальная цена продажи 2 826 532 (два миллиона

восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать два) рубля. Сумма задатка 140 000 (сто сорок тысяч) рублей. Шаг аукциона 28 265 (двадцать восемь тысяч двести шестьдесят пять) рублей.

Лот № 10. Залоговое имущество Магомедовой Х.Д.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 63,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:22:010406:222, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Зимняя Ставка, ул. Макаровича, д. 18, кв. 2, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 911 +/- 13 кв.м, кадастровый номер 26:22:010406:110, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Зимняя Ставка, ул. Макаровича, д. 18, кв. 2.

Начальная цена продажи 376 000 (триста семьдесят шесть тысяч) рублей.

Сумма задатка 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 3 760 (три тысячи семьсот шестьдесят) рублей.

Лот № 11. Залоговое имущество Клешнина Ю.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 43,2 кв.м, этаж № цокольный, кадастровый номер 26:24:040548:3234, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 10А, пом. 1. Начальная цена продажи 1 920 745 (один миллион девятьсот двадцать тысяч семьсот сорок пять) рублей. Сумма задатка 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей. Шаг аукциона 19 207 (девятнадцать тысяч двести семь) рублей.

Лот № 12. Залоговое имущество должника Хуторенко А.А. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/3 доля в праве Хуторенко А.А., 1/3 доля в праве Хуторенко В.А., 1/3 доля в праве Хуторенко А.А жилой дом, назначение: жилое, площадь 47,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:15:150733:352, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Вокзальная, д. 51 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 680 кв.м, кадастровый номер 26:15:150733:163, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Вокзальная, д. 51 Начальная цена продажи 1 544 800 (один миллион пятьсот сорок четыре тысячи восемьсот) рублей. Сумма задатка 70 000 (семьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 15448 (пятнадцать тысяч четыреста сорок восемь) рублей.

Лот № 13. Залоговое имущество должника индивидуального предпринимателя

Карпенко И.В.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 75,4 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:12:030103:1159, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 71. Начальная цена продажи 3 581 700 (три миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей. Сумма задатка 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 35817 (тридцать пять тысяч восемьсот семнадцать) рублей.

Проведение торгов/повторных торгов, назначенных на 17 сентября 2024г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Александровой Н.А.: транспортное средство марки Lada 219060 Lada Granta, тип – легковые автомобили седан, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА219060DY061348, государственный номер Р290УХ26, номер кузова ХТА219060DY061348, номер двигателя 6044020, мощность двигателя – 82 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняет силу при переходе права на залоговое имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 58. Начальная цена продажи 216 410 (двести шестнадцать тысяч четыреста десять) рублей. Сумма задатка 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 2 164 (две тысячи сто шесть четыре) рубля.

Лот № 2. Имущество должника Арзуманяна С.Г.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 17,9 кв.м, подвал № подвальный, кадастровый номер 26:12:020501:6380, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 198, в квартале 373. Начальная цена продажи 627 470 (шестьсот двадцать семь тысяч четыреста семьдесят) рублей. Сумма задатка 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 6 274 (шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля.

Лот № 3. Имущество должника Богдановой С.А.: садовый дом, назначение: жилое, площадь 104,3 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:12:031405:877, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Нива», ул. Ромашковая, уч. № 372; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под сад, площадь 453 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 26:12:031405:411, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Нива», уч. № 372. Начальная цена продажи 5 715 995 (пять миллионов семьсот пятнадцать тысяч девятьсот девяносто пять) рублей.

Сумма задатка 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 57 159 (пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят девять) рублей.

Лот № 4. Имущество должника Мерзликина В.П.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства растениеводческого направления, площадь 24995 +/- 1383 кв.м, кадастровый номер 26:04:110502:81, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район, из земель совхоза «Расшеватский» поле № 1 полевой севооборот № 6. Начальная цена продажи 587 350 (пятьсот восемьдесят семь тысяч триста пятьдесят) рублей.

Сумма задатка 90 000 (девяносто тысяч) рублей. Шаг аукциона 5 873 (пять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля.

Лот № 5. Имущество должника Пирмухаметова М.-А.Д.: транспортное средство марки Renault Daster, тип – легковые автомобили, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X7LHSRDJA47197082, кузов № X7LHSRDJA47197082, государственный номер H171ME26, № двигателя C006140, мощность двигателя 135 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. О. Сеитова, 42. Начальная цена продажи 722 840 (семьсот двадцать две тысячи восемьсот сорок) рублей. Сумма задатка 110 000 (сто десять тысяч) рублей. Шаг аукциона 7 228 (семь тысяч двести двадцать восемь) рублей.

Лот № 6. Имущество должника ООО «АВС», ИНН 2636207942: транспортное средство марки Чайка - Сервис 27847D, тип – грузовой автомобиль, 2015 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XUB27847DF0000174, цвет белый, государственный номер A982OC126, мощность двигателя – 119 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, 25. Начальная цена продажи 1 690 650 (один миллион шестьсот девяносто тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 16 906 (шестнадцать тысяч девятьсот шесть) рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Родионова А.А.: индукционный нагреватель Inductory ВЧ-65АВ в полной комплектации 2014 года выпуска, инвентарный номер БП 0016, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 12. Чиллер Inductory-ЧЭ-5Р, инвентарный номер БП 0018, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 12.

Начальная цена продажи 186 150 (сто восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей. Сумма задатка 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 1 861 (одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Родионова А.А.: чиллер Inductory-ЧЭ-5Р, инвентарный номер БП 0018, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 12.

Начальная цена продажи 102425 (сто две тысячи четыреста двадцать пять) рублей. Сумма задатка 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 1 024 (одна тысяча двадцать четыре) рубля.

Лот № 9. Имущество должника Беланова С.А.: транспортное средство марки Люксен 7 U22T, тип – легковые автомобили прочие, 2015 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9W219600F0000599, кузов № X9W219600F0000599, государственный номер А432ХК09, двигатель № 001051, мощность двигателя – 175.9 л.с, цвет коричневый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Новопятигорская, д. 1/2. Начальная цена продажи 927 300 (девятьсот двадцать семь тысяч триста) рублей. Сумма задатка 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона 9 273 (девять тысяч двести семьдесят три) рубля.

Лот № 10. Имущество должника АО СХП «Восход», ИНН 2617013606: транспортное средство марки Камаз55102, тип – грузовые автомобили самосвалы, 1991 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТС532000М0396985, шасси № ХТС532000М0396985, государственный номер Р063ВК26, двигатель № 291992, мощность двигателя – 210 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое. Начальная цена продажи 732 840 (семьсот тридцать две тысячи восемьсот сорок) рублей, с учетом НДС. Сумма задатка 110 000 (сто десять тысяч) рублей. Шаг аукциона 7 328 (семь тысяч триста двадцать восемь) рублей.

Лот № 11. Имущество должника Старичкова Б.С.: транспортное средство марки Mercedes-Benz 311CDI Sprinter, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WDB9066331S303074, кузов № WDB9066331S303074, государственный номер А070РО126, двигатель № 51578531, мощность двигателя – 109 л.с, цвет зеленый, по всему кузову автомобиля имеется коррозия, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 33А. Начальная цена продажи 861 000 (восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей. Сумма задатка 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 8 610 (восемь тысяч шестьсот десять) рублей.

Лот № 12. Залоговое имущество должника Вершининой А.И.: транспортное средство марки Лада Гранта, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА219010Е0295202, кузов № ХТА219010Е0295202, государственный номер К831ВХ126, двигатель № 6219869, мощность двигателя – 87 л.с, транспортное средство в аварийном (неликвидном) состоянии, состоит из поврежденного кузова, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Воровского, д. 137. Начальная цена продажи 424 000 (четыре тысячи двести сорок) рублей. Сумма задатка 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 4 240 (четыре тысячи двести сорок) рублей.

Лот № 13. Залоговое имущество должника Близняка И.В.: транспортное средство марки Лада 219000, 2012 года выпуска, идентификационный номер

(VIN) ХТА219000С0057815, кузов № ХТА219000С0057815, государственный номер А399УМ126, двигатель № 2994930, мощность двигателя – 87 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Песчаная, д. 44г. Начальная цена продажи 311 000 (триста одиннадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 3 110 (три тысячи сто десять) рублей.

Лот № 14. Залоговое имущество должника Бакина И.А.: транспортное средство марки Hyundai Creta, 2018 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z94G2811BJR111918, кузов № Z94G2811BJR111918, государственный номер В157ХХ126, двигатель № JW429528, мощность двигателя – 123 л.с, цвет серый, обременение – запреты на регистрационные действия, состояние: есть повреждения на правом заднем крыле. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д Трудовой, д. 6. Начальная цена продажи 1 299 600 (один миллион двести девяносто девять тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 12 996 (двенадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей.

Лот № 15. Залоговое имущество должника Фенева Д.В.: транспортное средство марки Форд Мондео, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9FDXXEЕВDBJ22713, кузов № Х9FDXXEЕВDBJ22713, государственный номер Т986ОВ71, двигатель № ВJ22713, мощность двигателя – 145.5 л.с, цвет белый, обременение – запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, ст-ца Беломечетская, ул. Московская, д. 60. Начальная цена продажи 636 700 (шестьсот тридцать шесть тысяч семьсот) рублей. Сумма задатка 100 000 (сто тысяч) рублей. Шаг аукциона 6 367 (шесть тысяч триста шестьдесят семь) рублей.

Лот № 16. Залоговое имущество должника Сидоренко А.В.: транспортное средство марки Лада 219059-010 Лада Гранта Спорт, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z0X219059G0005984, кузов № Z0X219059G0005984, государственный номер К533ТР123, двигатель № 3522667, мощность двигателя – 114 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия, состояние: автомобиль после ДТП, разбита передняя часть машины, повреждены и подлежат замене капот, лонжероны, «телевизор», радиаторы, КПП частично, аккумулятор, бампер, фары, защита крыльев. Адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, г.Минеральные Воды, ул.Железноводская, ГК Авиатор-2, гараж 414. Начальная цена продажи 562 000 (пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей. Сумма задатка 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 5 620 (пять тысяч шестьсот двадцать) рублей.

Лот № 17. Имущество должника Улитина Д.В.: транспортное средство марки Мицубиси Аутлендер, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8TХТGF2WDM028999, кузов № Z8TХТGF2WDM028999, государственный номер А870АУ126, двигатель № LN7348, мощность двигателя – 146 л.с, цвет черный, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес:

Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 30В. Начальная цена продажи 1 098 923 (один миллион девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля. Сумма задатка 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 10 989 (десять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей.

Лот № 18. Залоговое имущество должника Костина С.М.: транспортное средство марки Форд Фиеста, 2015 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z6F4XXECK4FS07951, кузов № Z6F4XXECK4FS07951, государственный номер E950AB126, двигатель № FS07951, мощность двигателя – 104.7 л.с, цвет серебристый, обременение - запреты на регистрационные действия, состояние: трещина на лобовом стекле, поврежден передний бампер с левой и правой стороны, поврежден задний левый фонарь, поврежден с левой стороны задний бампер, поврежден корпус левого зеркала. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 36. Начальная цена продажи 637 400 (шестьсот тридцать семь тысяч четыреста) рублей. Сумма задатка 100 000 (сто тысяч) рублей. Шаг аукциона 6 374 (шесть тысяч триста семьдесят четыре) рубля.

Лот № 19. Залоговое имущество должника Куксова Р.В. (правообладатель Есауленко Д.И.): транспортное средство марки Мерседес Бенц ML 350 4 Matic, тип – легковой, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WDC1660571A091108, кузов № WDC1660571A091108, цвет белый, мощность двигателя – 306 л.с, обременение - запрет на регистрационные действия, автомобиль разукомплектован. Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Максима Горького, 67А. Начальная цена продажи 2 388 805 (два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот пять) рублей. Сумма задатка 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 23 888 (двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей.

Лот № 20. Залоговое имущество должника ООО «Промдорстрой», ИНН 2629012565: транспортное средство марки Скания P380CA6X4HNZ, тип – грузовой тягач седельный, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) 9BSP6X40003621335, шасси № 9BSP6X40003621335, государственный номер K482XB126, мощность двигателя – 381 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ш. Черкесское, 15. Начальная цена продажи 2 946 372 (два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч триста семьдесят два) рубля. Сумма задатка 445 000 (четырееста сорок пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 29 463 (двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля.

Лот № 21. Залоговое имущество должника Милошенко А.А.: транспортное средство марки Ниссан X-Nrail, тип – легковые автомобили универсал, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8NTBNT31DS125797, кузов № Z8NTBNT31DS125797, государственный номер K170УМ126, двигатель № 284121W, цвет черный, мощность двигателя – 141 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д Трудовой, 6. Начальная цена продажи 1 399 000 (один миллион триста

девятью десять тысяч) рублей. Сумма задатка 210000 (двести десять тысяч) рублей. Шаг аукциона 13990 (тринадцать тысяч девятьсот девятью) рублей.

Лот № 22. Залоговое имущество должника ООО «Агроком – Рус», ИНН 2630041754: линия по производству 3-х цветных ящиков, модель КЛЕТТ-2500 NT, инвентарный № 00-000009, 2016 года выпуска, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район п. Анджиевский, ул. Набережная, д. 69. Начальная цена продажи 7 038 000 (семь миллионов тридцать восемь тысяч) рублей, в том числе НДС. Сумма задатка 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 82800 (восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Лот № 23. Залоговое имущество должника ООО «Агроком – Рус», ИНН 2630041754: линия по производству мелкогабаритных ящиков GFM 130-230, модель F.V/ флексо 2, инвентарный № 00-000018, 2016 года выпуска, производство Турция Oztekin Makina, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район п. Анджиевский, ул. Набережная, д. 69. Начальная цена продажи 6 681 000 (шесть миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС. Сумма задатка 1 005 000 (один миллион пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 66 810 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот десять) рублей.

Лот № 24. Имущество должника Свиногонова Д.И.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства, площадь 1500 кв.м, кадастровый номер 26:29:130104:389, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, п. Джуца, ул. Лиманная, д. 24/2. Начальная цена продажи 786 000 (семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей. Сумма задатка 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 7860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

Лот № 25. Имущество должника Свиногонова Д.И.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадь 600 кв.м, кадастровый номер 26:29:130204:473, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, муниципальное образование Этокский сельсовет, с/т «Дружба», проезд № 2, участок № 17. Начальная цена продажи 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей. Сумма задатка 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей.

Лот № 26. Имущество должника Хорошилова И.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 3,3 кв.м, этаж № 11, кадастровый номер 26:12:011503:6398, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 24/4, в квартале 560. Начальная цена продажи 137 700 (сто тридцать семь тысяч семьсот) рублей. Сумма задатка 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 1 377 (одна тысяча триста семьдесят семь) рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>, в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах/повторных торгах, назначенных на 30.08.2024 года - должен поступить не позднее 30.08.2024 включительно. Задаток для участия в торгах/повторных торгах, назначенных на 17.09.2024 года - должен поступить не позднее 17.09.2024 включительно. Реквизиты для зачисления задатков: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается - «0014» или «167001А53940014». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается». Выписку со счета Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае,

подтверждающую поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.

К участию в аукционе допускаются (претенденты/заявители) юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись по установленной форме предоставленных претендентом документов, или его уполномоченным представителем.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию по установленной форме согласно п. 5 ст.449.1 ГК РФ.
6. Опросный лист по установленной форме, в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
7. Копию СНИЛС и ИНН претендента, а также лица действующего от имени претендента.
8. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
9. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах, с указанием реквизитов для возврата задатка (не является обязательным документом при подаче заявки).
10. Согласие на обработку Продавцом персональных данных в соответствии с требованиями 152-ФЗ РФ «о персональных данных».
11. Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.
12. Юридические лица дополнительно предъявляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой о сдаче отчетности в налоговый орган; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; копию документа, удостоверяющий личность, руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя; решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами.
13. Иностранное юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, нечитаемые или неразборчивые символы, буквы, цифры и т. п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов формате PDF. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа. Паспортные данные лица заполняются в представляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Согласие на предоставление и обработку персональных данных представляется в соответствии с законодательством РФ в отношении всех субъектов, чьи персональные данные содержатся в представляемых документах. Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов – такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю, в такой ячейке ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Заполненные и неподписанные документы не рассматриваются. Прилагаемые к заявке на участие в торгах заполняемые претендентами документы должны быть датированы. Заявка и иные заполняемые претендентом документы должны быть датированы в пределах срока приема заявок на участие в торгах. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме с указанием наименования и даты их подписания. Каждый документ в составе заявки представляется в виде отдельного файла размером до 30 Мб, доступного для чтения и копирования. Не допускается представление одного документа в составе двух и более файлов. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03.07.2015-1л.pdf»). Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов, включенных в опись документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми

документами. Не допускается внесение в опись документов недостоверных сведений, невнесение в опись включенных в состав заявки документов. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, также не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Форму заявки и установленных извещением форм (приложений) документов для участия в торгах изменять нельзя, только заполнять.

Претенденты не допускаются к участию в аукционе, если: предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества, на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется Продавцом в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а также незамедлительно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в Заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредоставление новых реквизитов при их изменении, влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. А также победитель должен оплатить

комиссионное вознаграждение оператора электронной торговой площадки, в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи, в случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет переход права на имущество.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя, в том числе в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-

продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах, о правилах проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, и иную информацию можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, д.25, 3 этаж, пом. 60, телефон: +79286358119, email: ooo.perspektiva.82@mail.ru.

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26.rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «Фаворит», по адресу в сети интернет <https://фаворит.online>, на сайте УФССП, на страницах газеты «Ставропольская правда» от 17 августа 2024г. № 88, а также информация об имуществе размещена на официальном сайте ООО «ПЕРСПЕКТИВА» по адресу в сети интернет: <https://перспектива.online>.