

## **Извещение о проведении торгов и повторных торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

### **I. Общие положения.**

**Основание проведения торгов** – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

**Организатор торгов (Продавец)** – ООО «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726), представляющее интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае).

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

**Оператор электронной площадки** - ООО «Фаворит», по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://фаворит.online> (далее – ЭТП).

**Дата начала приема заявок на участие в торгах, назначенных на 19 сентября 2024г.** – 08 сентября 2024г. в 09 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 19 сентября 2024г.** – 17 сентября 2024г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения торгов** – 19 сентября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>

**Дата начала приема заявок на участие в торгах, назначенных на 08 октября 2024г.** – 08 сентября 2024г. в 09 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 08 октября 2024г.** – 03 октября 2024г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения торгов** – 08 октября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>

**Дата начала приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 08 октября 2024г.** – 08 сентября 2024г. в 09 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 08 октября 2024г.** – 03 октября 2024г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения повторных торгов** – 08 октября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>

## **I. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества.**

### **Проведение торгов, назначенных на 19 сентября 2024г.:**

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Шведова В.А.: однокомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 35,1 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:11:020116:2174, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/11, кв. 23. Начальная продажная цена 1 000 000 рублей. Сумма задатка 50 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Брозголь А.Н.: квартира, назначение: жилое, площадь 43,5 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:20:030307:130, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Комсомольская, д. 8, кв. 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, площадь 2400 кв.м, кадастровый номер 26:20:030307:27, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Комсомольская, д. 8, кв. 2. Начальная продажная цена 288 000 рублей. Сумма задатка 10 000 рублей. Шаг аукциона 2 880 рублей.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Чайкова В.О.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 129,6 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:11:100404:287, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Казачья, д. 21; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ИЖС и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 6730 +/- 28,71 кв.м, кадастровый номер 26:11:100404:9, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Казачья, д. 21. Начальная продажная цена 2 832 000 рублей. Сумма задатка 140 000 рублей. Шаг аукциона 28 320 рублей.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должника Абдулаева У.Н.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 75,5 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020501:917, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ессентукская, № 13/7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилых домов блокированного типа, индивидуальных, площадь 130 +/- 4 кв.м, кадастровый номер 26:11:020501:578, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г.

Михайловск, ул. Эссентукская, № 13/7. Начальная продажная цена 2 691 000 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 26 910 рублей.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника Хабиб Рахман А.Ю.: квартира, назначение: жилое, площадь 58,7 кв.м, этаж № 03, кадастровый номер 26:23:030108:51, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Первомайский, ул. Московская, д. 18а, кв. 7. Начальная продажная цена 3 230 400 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей. Шаг аукциона 32 304 рубля.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Беловода А.Ю.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 85,2 кв.м, этаж № 10, кадастровый номер 26:12:030102:866, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 138, квартал 70; Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 140, квартал 70; Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского; квартал 70 (Ленинский район), кв. 70 Начальная продажная цена 3 220 240 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей. Шаг аукциона 32 202 рубля.

### **Проведение торгов, назначенных на 08 октября 2024г.:**

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Коновалова Д.С.: транспортное средство марки Opel Astra (А-Н), тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XWF0AHL48D0002838, государственный номер О997СК26, номер кузова XWF0AHL48D0002838, номер двигателя 20SN3161, мощность двигателя – 140 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия, имеются повреждения на заднем бампере. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, 8а. Начальная продажная цена 523 100 рублей. Сумма задатка 80 000 рублей. Шаг аукциона 5 231 рубль.

**Лот № 2.** Имущество должника Толстикова Р.Ю.: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, площадь 77,8 кв.м, цокольный этаж, кадастровый номер 26:12:031003:2557, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, 85/17. Начальная продажная цена 1 300 400 рублей. Сумма задатка 200 000 рублей. Шаг аукциона 13 004 рубля.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Соколенко Р.С.: транспортное средство марки Фольксваген Пассат, тип – легковые автомобили седан, 2009 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ3CZAG000864, государственный номер Н621НР26, номер кузова XW8ZZZ3CZAG000864, номер двигателя 003144, мощность двигателя – 152 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняет силу при переходе права на залоговое имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д Врачебный, 48. Начальная продажная цена 516 700 рублей. Сумма задатка 80 000 рублей. Шаг аукциона 5 167 рублей.

**Лот № 4.** Имущество должника Парасотченко С.Г.: трактор марки Беларус 80.1-У1,

2007 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 80856675, государственный регистрационный знак 26СК7817, коробка передач № 206794, номер двигателя 294273, основной ведущий мост (мосты) № 503632, цвет синий, мощность двигателя – 77.98 л.с. Адрес: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, ул. Октябрьская, 206. Начальная продажная цена 726 600 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 7 266 рублей.

**Лот № 5.** Имущество должника ООО Завод «Арсенал», ИНН 2623027942: квартира, назначение: жилое, площадь 70,3 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:12:030407:700, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Апанасенковская, д. 12/1, к.1, кв. 156. Начальная продажная цена 8 176 800 рублей. Сумма задатка 1 230 000 рублей. Шаг аукциона 81 768 рублей.

### **Проведение повторных торгов, назначенных на 08 октября 2024г.:**

**Лот № 1.** Имущество должника Клешнина Ю.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 43,2 кв.м, этаж № цокольный, кадастровый номер 26:24:040548:3234, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 10А, пом. 1. Начальная цена продажи 1 920 745 рублей. Сумма задатка 290 000 рублей. Шаг аукциона 19 207 рублей.

**Лот № 2.** Имущество должника ООО «АВС», ИНН 2636207942: транспортное средство марки Чайка - Сервис 27847D, тип – грузовой автомобиль, 2015 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XUB27847DF0000174, цвет белый, государственный номер А982ОС126, мощность двигателя – 119 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, 25. Начальная цена продажи 1 408 875 рублей. Сумма задатка 215 000 рублей. Шаг аукциона 14 088 рублей.

**Лот № 3.** Имущество должника Хорошилова И.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 3,3 кв.м, этаж № 11, кадастровый номер 26:12:011503:6398, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 24/4, в квартале 560. Начальная цена продажи 137 700 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 1 377 рублей.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должника Милошенко А.А.: транспортное средство марки Ниссан X-Nrail, тип – легковые автомобили универсал, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8NTBNT31DS125797, кузов № Z8NTBNT31DS125797, государственный номер К170УМ126, двигатель № 284121W, цвет черный, мощность двигателя – 141 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д Трудовой, 6. Начальная цена продажи 1 189 150 рублей. Сумма задатка 180 000 рублей. Шаг аукциона 11 891 рубль.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника ООО «Промдорстрой», ИНН 2629012565: транспортное средство марки Скания Р380СА6Х4HNZ, тип – грузовой тягач седельный, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN)

9BSP6X40003621335, шасси № 9BSP6X40003621335, государственный номер К482ХВ126, мощность двигателя – 381 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ш. Черкесское, 15. Начальная цена продажи 2 455 310 рублей. Сумма задатка 370 000 рублей. Шаг аукциона 24 553 рубля.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Куксова Р.В. (правообладатель Есауленко Д.И.): транспортное средство марки Мерседес Бенц ML 350 4 Matic, тип – легковой, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WDC1660571A091108, кузов № WDC1660571A091108, цвет белый, мощность двигателя – 306 л.с, обременение - запрет на регистрационные действия, автомобиль разукомплектован. Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Максима Горького, 67А. Начальная цена продажи 2 388 804,30 рубля. Сумма задатка 360 000 рублей. Шаг аукциона 23 888 рублей.

**Лот № 7.** Залоговое имущество должника Родионова А.А.: чиллер Inductory-ЧЭ-5Р, инвентарный номер БП 0018, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Колодийцева, 12. Начальная цена продажи 102 425 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 024 рубля.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника Санькова Е.Н.: транспортное средство марки 2834NE, тип - грузовой фургон, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XU42834NEH0000292, кузов № 330200G0792418, государственный номер В834МВ126, двигатель № G1001510, мощность двигателя – 106.8 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 6. Начальная цена продажи 726 155 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 7 261 рубль.

**Лот № 9.** Имущество должника Тихоновой И.К.: парковка № 47, назначение: нежилое, площадь 24,6 кв.м, подвал № подвал, кадастровый номер 26:34:020304:683, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр-т Дзержинского, 20, Начальная цена продажи 1 422 645 рублей. Сумма задатка 215 000 рублей. Шаг аукциона 14 226 рублей.

**Лот № 10.** Имущество должника Тихоновой И.К.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 29,1 кв.м, подвал № подвал, кадастровый номер 26:34:020304:684, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр-т Дзержинского, 20. Начальная цена продажи 1 648 745 рублей. Сумма задатка 250 000 рублей. Шаг аукциона 16 487 рублей.

**Лот № 11.** Имущество должника Закергаева Б.К.: фруктохранилище, назначение: нежилое, площадь 1376,1 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:14:000000:3027, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, пер. Западный, 2 «б»; право аренды сроком с 23.07.2021 по 23.07.2070 на земельный участок согласно договору аренды № 31 от 23.07.2021, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (код

1.0), площадь 3137 +/- 20 кв.м, кадастровый номер 26:14:010103:995, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, пер. Западный, д. 2 «б». Начальная цена продажи 10 150 190 рублей. Сумма задатка 1 525 000 рублей. Шаг аукциона 101 501 рубль.

**Лот № 12.** Залоговое имущество должника Закаряна Т.Н.: транспортное средство марки Опель Антара, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XUFLA63P193252932, кузов № XUFLA63P193252932, государственный номер К737ХМ126, двигатель № СН00900317, мощность двигателя – 227.1 л.с, цвет черный, состояние: отсутствуют двигатель, аккумулятор, генератор, колеса, передние фары, имеются трещины лобового стекла, сколы по кузову; обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Шоссейная, 74д. Начальная цена продажи 465 885 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 658 рублей.

**Лот № 13.** Имущество должника Салпогаровой Н.Н.: транспортное средство марки Мерседес Sprinter 313СDІ, 2009 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WDB9066351S403908, кузов № WDB9066351S403908, государственный номер У044СЕ26, двигатель № 30060422, мощность двигателя – 129 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Промышленная, 10. Начальная цена продажи 1 318 860 рублей. Сумма задатка 200 000 рублей. Шаг аукциона 13 188 рублей.

**Лот № 14.** Залоговое имущество должника Строгановой М.А.: транспортное средство марки Пежо 308, тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8T4C5FS0AM016912, кузов № Z8T4C5FS0AM016912, государственный номер У517ОВ26, двигатель № 1033469, мощность двигателя – 120 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51 Начальная цена продажи 263 500 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 2 635 рублей.

**Лот № 15.** Имущество должника Семченко И.М.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, площадь 1250 кв.м, кадастровый номер 26:08:080718:7, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Высоцкое, ул. Октябрьская, б/н. Начальная цена продажи 88 740 рублей. Сумма задатка 15 000 рублей. Шаг аукциона 887 рублей.

## **II. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>, в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах и повторных торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Ставропольском крае не позднее указанного извещением срока окончания приема заявок. Реквизиты для зачисления задатков: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается - «0014» или «167001А53940014». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается». Выписку со счета Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.

К участию в аукционе допускаются (претенденты/заявители) юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись по установленной форме предоставленных претендентом документов или его уполномоченным представителем.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию по установленной форме, согласно п. 5 ст.449.1 ГК

РФ. 6. Копию СНИЛС и ИНН претендента, а также лица, действующего от имени претендента. 7. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка. 8. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах, с указанием реквизитов для возврата задатка (не является обязательным документом при подаче заявки). 9. Согласие на обработку Продавцом персональных данных в соответствии с требованиями 152-ФЗ РФ «О персональных данных». 10. Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах. 11. Юридические лица дополнительно предъявляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой о сдаче отчетности в налоговый орган; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; копию документа, удостоверяющего личность руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя; решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами. 12. Иностранные юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки, действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, нечитаемые или неразборчивые символы, буквы, цифры и т. п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов формате PDF. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа. Паспортные данные лица заполняются в представляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ, такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Согласие на предоставление и обработку персональных данных представляется в соответствии с законодательством РФ в отношении всех субъектов, чьи персональные данные содержатся в представляемых

документах. Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов – такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю, в такой ячейке ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Заполненные и неподписанные документы не рассматриваются. Прилагаемые к заявке на участие в торгах заполняемые претендентами документы должны быть датированы. Заявка и иные заполняемые претендентом документы должны быть датированы в пределах срока приема заявок на участие в торгах. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме с указанием наименования и даты их подписания. Каждый документ в составе заявки представляется в виде отдельного файла размером до 30 Мб, доступного для чтения и копирования. Не допускается представление одного документа в составе двух и более файлов. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03.07.2015-1л.pdf»). Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов, включенных в опись документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми документами. Не допускается внесение в опись документов недостоверных сведений, невнесение в опись включенных в состав заявки документов. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, также не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Форму заявки и установленных извещением форм (приложений) документов для участия в торгах изменять нельзя, только заполнять.

Претенденты не допускаются к участию в аукционе, если: предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах

не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется Продавцом в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а также незамедлительно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в Заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредоставление новых реквизитов при их изменении влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет переход права на имущество.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в

многоквартирном доме. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя, в том числе в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах, о правилах проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, и иную информацию можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, д.25, 3 этаж, пом. 60, телефон: +79286358119, email: [ooo.perspektiva.82@mail.ru](mailto:ooo.perspektiva.82@mail.ru).

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26.rosim.gov.ru](http://tu26.rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «Фаворит», по адресу в сети интернет <https://фаворит.online>, на сайте УФССП, на страницах газеты «Ставропольская правда» от 07 сентября 2024г. № 97, а также информация об имуществе размещена на официальном сайте ООО «ПЕРСПЕКТИВА» по адресу в сети интернет: <https://перспектива.online>.